



## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Wochenendgrundstück mit einer Bauruine in 06901 Kemberg im Ortsteil Gniest. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 14.042 m<sup>2</sup> und ist als Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche nutzbar. Die Bebaubarkeit des Grundstückes ist zu prüfen.

## Lage

Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Lage, ca. 6 km von der Stadt Kemberg entfernt, im Landkreis Wittenberg in Sachsen-Anhalt. Die Lutherstadt Wittenberg (mit ICE-Anbindung) ist ca. 21 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie ärztliche Versorgung befinden sich in den Nachbarorten. Die Ausflugsgaststätte „Heidegaststätte am Königssee“ ist 2,5 km entfernt und der Bergwitzsee ca. 11 km. In Bergwitz befindet sich der nächstgelegene Bahnhof.

## Objektdaten

Ort:	06901 Kemberg, OT Gniest
Straße:	Mark Nauendorf 144
Grundbuch:	von Rotta
Grundstücksgröße ca.:	14.042 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	kurzfristig

## Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	<b>71.000,00 Euro</b>
Pauschalhonorar:	3.570,00 € inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter  
**03491-401435 oder [office@wildgrube-makler.de](mailto:office@wildgrube-makler.de)!**

## Objektbilder



Wildgrube Makler GmbH



## Rechtlicher Hinweis

Wildgrube Makler GmbH, Schloßstraße 17, 06886 Lutherstadt Wittenberg, Telefon: 03491 / 40 14 35, Telefax: 03491 / 40 14 36 Email: office@Wildgrube-Makler.de, Internet: www.wildgrube-makler.de

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.