



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine zentrumsnahe 1-Raum Wohnung in der Lutherstadt Wittenberg. Diese freundliche, vollsanierte Wohnung (Erstbezug nach Sanierung) befindet sich im 1. OG eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses. Das 26 m² große und helle Wohn- und Schlafzimmer ist getrennt von der geräumigen Küche. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Da die Wohnung über eine Etagenheizung verfügt, sind die Heizkosten direkt an den Versorger zu zahlen und nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Lage

Die Wohnung liegt unweit der Innenstadt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und ist verkehrsgünstig gelegen durch die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus, Bahn, ICE). Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Kitas und Schulen befinden sich im direkten Umfeld.

Objektdaten

Ort:	06886 Lutherstadt Wittenberg
Straße:	Fleischerstraße 8
Baujahr ca.:	1910
Wohnfläche ca.:	44 m ²
Räume:	1
Bäder:	1
Heizungsart:	Etagenheizung (Gas)
Ausstattung:	Bad mit Dusche, Kellerabteil
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Energieausweisdaten

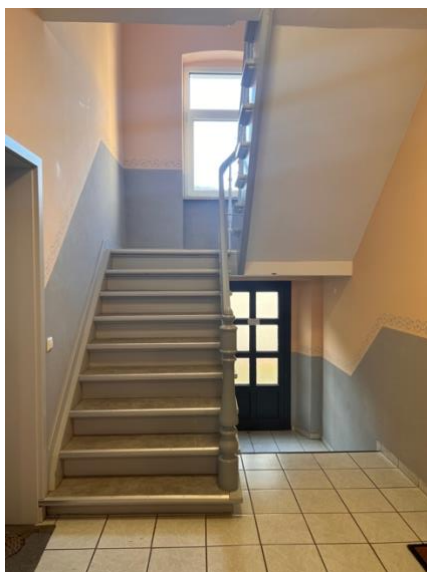
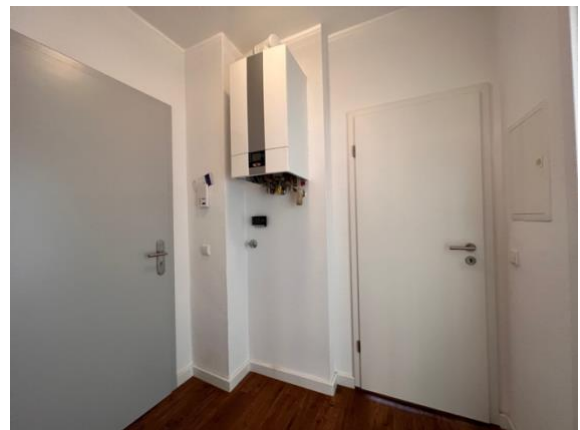
Energieausweis wird nicht benötigt, da das Objekt unter Denkmalschutz steht.

Mietkonditionen

Kaltmiete:	264,00 €
Nebenkosten mtl.:	52,80 €
Kaution:	2 Kaltmieten

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.