



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus in Medewitz. Die Immobilie verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, von welchem aus das Wohnzimmer, das geräumige Schlafzimmer sowie die Küche (mit Einbauküche) begehbar sind. Von der Küche aus erreicht man sowohl das großzügige Esszimmer, den Anbau sowie den Teilkeller (hier befinden sich die Heizungsanlage und Abstellmöglichkeiten). Im Anbau des Wohnhauses sind eine Speisekammer, ein Bad mit Wanne, eine Waschküche sowie ein Gäste-WC integriert. Der Ausgang des Anbaus führt auf die Terrasse, die Platz für gemütliche gemeinsame Grillabende bietet. Über eine Treppe (vom Anbau begehbar) gelangt man in das Dachgeschoss. In diesem befinden sich zwei Kinderzimmer (die Raumhöhe ist begrenzt) sowie Abstellmöglichkeiten im nicht ausgebauten Dachbereich. Auf dem Grundstück gibt es desweiteren ein Nebenglass (Werkstatt/ Abstellmöglichkeiten, Garage) und ein kleines Gartenhaus, welches zu gemütlichen Treffen mit Freunden einlädt. Der gepflegte Garten bietet weitere Gestaltungsmöglichkeiten für die neuen Eigentümer und lädt zum Verweilen ein.

Objektdaten

Ort:	14827 Wiesenburg/Mark OT Medewitz
Straße:	Bahnhofstraße 94
Grundbuch:	Medewitz
Baujahr ca.:	1898
Grundstücksgröße ca.:	680 m ²
Wohnfläche ca.:	157 m ²
Räume:	5
Bäder:	1 mit Wanne, (sowie ein Gäste WC)
Anzahl der Stellplätze:	1
Heizungsart:	Ölheizung von 1996
Erschließungszustand:	Wasser, Strom, Telefon, Internet
Verfügbarkeit:	kurzfristig nach Absprache
Ausstattung:	Terrasse, Garage, Nebengelass mit Werkstatt, Gartenhaus, Garten

Lage

Medewitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Wiesenburg/Mark im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg. Hier gibt es eine Kita, einen Heimatverein, Feuerwehr/Kinderfeuerwehr sowie eine Bahnstation. Von hier aus gelangt man zum Wittenberger Hauptbahnhof (mit ICE-Strecke nach Leipzig/Berlin). Weitere Verkehrsanbindungen sind über die A9, B102 und B107 gegeben. Eine Schule sowie ärztliche Versorgung sind im 6 km entfernten Wiesenburg vorzufinden. Naheliegende Städte sind Bad Belzig (ca. 12 km) und Coswig (ca. 28 km) mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Kultur- und Freizeitaktivitäten.

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	167,8 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Energieträger:	Heizöl

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	169.500,00 Euro
Käufercourtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de

Objektbilder



Objektbilder



Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.