Wildgrube Makler GmbH

Doppelhaushälfte in Griebo zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Doppelhaushälfte in Wittenberg OT Griebo. Das Objekt verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, von welchem aus das Bad sowie der Flur des Wohnhauses erreichbar sind. Von hier gelangt man in das geräumige Wohnzimmer, in die Küche sowie in das Schlafzimmer. Im Dachgeschoss sind ein Kinderzimmer sowie ein kleines Büro vorzufinden. Die Immobilie ist teilweise unterkellert und bietet in diesem Bereich Lagermöglichkeiten. Im Anbau befinden sich die Waschküche inkl. Heizungsanlage, die Öltanks sowie weitere Abstellfläche. Auf dem Grundstück ist zudem eine geräumige Doppelgarage (inkl. Montagegrube) mit angrenzender überdachter Sitzmöglichkeit und Blick in den Garten vorhanden. Dieser lädt zum Verweilen ein. Der Garten und der Vorgartenbereich bieten eigene Gestaltungsmöglichkeiten für den neuen Eigentümer.

Objektdaten

Ort:	06886 Lutherstadt Wittenberg
Straße:	Ackerweg 7a
Grundbuch:	von Griebo
Baujahr ca.:	1935
Grundstücksgröße ca.:	1.212 m²
Wohnfläche ca.:	85 m²
Räume:	4
Bäder:	1
Anzahl der Stellplätze:	2 (Doppelgarage)
Heizungsart:	Öl-NT-Gebläsebrenner
Heizung von:	1993
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Straße, Gas (straßenseitig)
Verfügbarkeit:	kurzfristig nach Absprache
Ausstattung:	Keller, Garten, Doppelgarage (inkl. 1 Montagegrube), überdachte Sitzmöglichkeit, Abstellmöglichkeiten

Lage

Griebo liegt ca. 10 km westlich der Lutherstadt Wittenberg. In den Nachbarorten sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kitas, Schulen sowie ärztliche Versorgung vorzufinden. Griebo selbst verfügt über ein griechisches Restaurant und eine Bahnstation. Von dieser aus gelangt man in wenigen Minuten zum Wittenberger Hauptbahnhof und hat über die ICE-Verbindung Anschluss nach Leipzig/Berlin (ca. 30/40 Min.). Weitere Verkehrsanbindungen sind über die A9, B2 und B187 gegeben.

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	354,6 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	H
Energieträger:	Heizöl EL

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	**80.000,00 Euro**
Pauschalhonorar Käufer:	3.570,00 € inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder













Objektbilder













Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.