



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Mehrfamilienhaus in der Lutherstadt Wittenberg, OT Apollensdorf-Nord. Die Immobilie verfügt insgesamt über 5 vermietete Wohneinheiten, 3 davon befinden sich im Haupthaus (eine 4-Raum-Wohnung im OG sowie zwei 2-Raum-Wohnungen im EG). Zwei weitere Wohneinheiten (eine 3-Raum-Wohnung sowie eine 1-Raum-Wohnung) sind im Anbau vorzufinden. Diese Wohnungen sind ebenerdig. Auf dem Grundstück existieren zudem Parkmöglichkeiten, eine Garage sowie ein kleines Nebenglass, welches von allen Mietern in Gemeinschaft genutzt wird.

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen grünen Siedlungslage, nordwestlich von Wittenberg, ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt. Eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist vorhanden. Die A9 ist ca. 15 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie ärztliche Versorgung befinden sich in den direkten Nachbarorten. Eine Kita ist in unmittelbarer Nähe vorzufinden.

Objektdaten

Ort:	06886 Lutherstadt Wittenberg
Straße:	Rehwinkel 1 a
Grundbuch:	GB von Apollensdorf
Ist-Miete NK/mtl.:	1.420,00 €
Soll-Miete NK/mtl.:	1.420,00 €
vermietbare Fläche ca.:	305,5 m ²
vermietete Fläche ca.:	305,5 m ²
Einheiten gesamt:	5
vermietete Wohneinheiten:	5
Baujahr:	ca. 1956
Grundstücksgröße ca.:	993 m ²
Stellplätze:	6
Stellplatzart:	5 Stellplätze, 1 Garage
Heizungsart:	Erdgas H
Heizung von:	1992
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Ausstattung:	Garage, Stellplätze, Nebenglass zur Gemeinschaftsnutzung

Energieausweisdaten

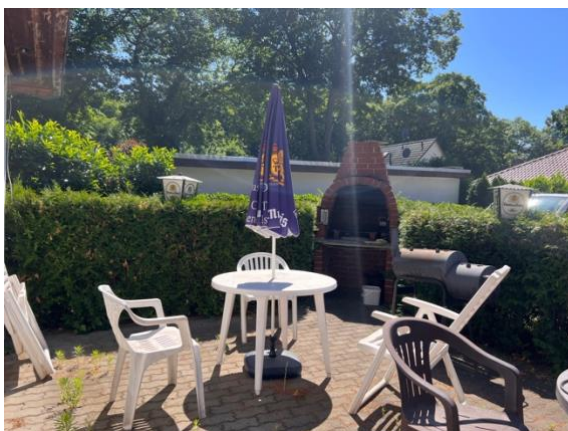
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	229 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Energieträger:	Erdgas H

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	255.000,00 Euro
Käufercourtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.