

Doppelhaushälfte in Morxdorf - Mark Zwuschen zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Doppelhaushälfte in Jessen/Elster OT Morxdorf – Mark Zwuschen. Das Objekt verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, einen Flur, eine Küche mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie über ein Bad. Im Dachgeschoss sind ein kleiner Flur, zwei Zimmer, ein kleiner Raum sowie ein weiteres Bad vorzufinden. Die Immobilie ist teilweise unterkellert. In diesem Bereich befinden sich die Hausanschlüsse, die Heizungsanlage sowie Abstellmöglichkeiten. Das große naturnahe Grundstück lädt zum Verweilen ein und bietet dem neuen Eigentümer individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in dörflicher Siedlungslage. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind in den nahegelegenen Orten Jessen, Elster und Holzdorf vorzufinden (ca. 20/30 Autominuten). Von hier aus ist die Anbindung an den Wittenberger Hauptbahnhof mit den ICE-Verbindungen nach Leipzig und Berlin in 30/40 Minuten gegeben.

Objektdaten

Ort:	06917 Jessen/Elster OT Morxdorf – Mark Zwuschen
Straße:	Ringstraße 52
Grundbuch:	von Morxdorf
Baujahr ca.:	um 1950
Grundstücksgröße ca.:	1.052 m²
Wohnfläche ca.:	95 m²
Räume:	4 (+ kleiner Raum im DG)
Bäder:	2
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Heizung von:	
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Straße
Verfügbarkeit:	kurzfristig nach Absprache
Ausstattung:	Teilkeller, Garten

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	283,2 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	H
Energieträger:	Heizöl EL

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	60.000,00 Euro
Pauschalhonorar:	3.570,00 € inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.