Wildgrube Makler GmbH

Doppelhaushälfte in Wittenberger Lerchenbergsiedlung zu verkaufen!

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Doppelhaushälfte in der Lutherstadt Wittenberg - Lerchenbergsiedlung. Das Objekt verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine Küche sowie ein Bad mit Wanne und Dusche. Im Dachgeschoss sind ein kleiner Flur und zwei Zimmer (mit Dachschrägen) vorzufinden. Die Immobilie ist teilweise unterkellert. Zum Angebot gehören des Weiteren eine Garage mit Nebengelass sowie der Garten.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in ruhiger Siedlungslage. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind in der näheren Umgebung.

Wildgrube Makler GmbH, Schloßstraße 17, 06886 Lutherstadt Wittenberg, Telefon: 03491 / 40 14 35, Telefax: 03491 / 40 14 36 Email: office@Wildgrube-Makler.de, Internet: www.wildgrube-makler.de

Objektdaten

Ort:	06886 Lutherstadt Wittenberg
Straße:	Brahmsweg 3
Grundbuch:	von Wittenberg
Baujahr ca.:	1938
Grundstücksgröße ca.:	745 m²
Wohnfläche ca.:	79 m²
Räume:	3
Bäder:	1
Anzahl der Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Garage
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Heizung von:	1994
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, Gas, Straße
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Ausstattung:	Garage, Teilkeller, Garten

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergieverbrauch:	418,6 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	H
Energieträger:	Erdgas

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	**175.000,00 Euro**
Käufercourtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder

Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.