

Eigentumswohnung in Lutherstadt Wittenberg zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine gepflegte Eigentumswohnung in der Lutherstadt Wittenberg. Bei der Immobilie handelt es sich um eine 3-Raum-Wohnung, welche sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses befindet. Sie verfügt über einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche sowie über ein Bad mit Wanne. Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den sonnigen Balkon, vom dem man auf die weiten Felder blickt. Zum Angebot gehört des Weiteren ein Kellerabteil sowie ein PKW-Stellplatz. Ein Fahrradkeller kann genutzt werden. Das Hausgeld beträgt monatliche ca. 212,00 Euro (davon ca. 25,00 Euro Rücklage).

Lage

Die Immobilie liegt ruhig gelegen, unweit der Innenstadt von Wittenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Baumärkte, Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen befinden sich im Umfeld. Sie ist durch eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bahn, ICE) sowie die B2 und die A9 (ca. 15 km entfernt) verkehrsgünstig gelegen. Eine Bus-Haltestelle ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Objektdaten

Ort:	06886 Lutherstadt Wittenberg
Straße:	Nordendstraße 19
Grundbuch:	von Wittenberg
Etage:	3. OG
Wohnfläche ca.:	59 m ²
Räume:	3
Bäder:	1
Anzahl der Stellplätze:	1
Balkon/Terrasse:	Balkon
Stellplatzart:	Stellplatz
Heizungsart:	Zentralheizung
Heizung von:	1994
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Mieteinnahmen:	Nutzung durch Eigentümer
Hausgeld ca.:	212,00 € monatlich (davon ca. 25 € Rücklage)
Ausstattung:	Stellplatz, Balkon, Kellerabteil, Fahrradkeller

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	72 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Energieträger:	Fern-/Nahwärme

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	75.000,00 Euro
Pauschalhonorar:	3.570,00 € inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.