



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in der Lutherstadt Wittenberg im Ortsteil Pratau. Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über einen Flur, geräumiges Wohn- Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie Bad mit Wanne. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein Kellerabteil. Die Zahlungen der verbrauchsabhängigen Nebenkosten erfolgen direkt an den Ver-/ Entsorger und sind nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Lage

Der Ortsteil Pratau liegt ca. 5 km von der Lutherstadt Wittenberg entfernt. Ein Kindergarten, eine Grundschule sowie ärztliche Versorgung befinden sich im Ort. Die gut ausgebaute Infrastruktur zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung im Nahverkehr aus. Die nahegelegene Elbe lädt zu Spaziergängen ein. Der Bergwitzsee ist wenige Kilometer entfernt.

Objektdaten

Ort:	06888 Lutherstadt Wittenberg
Straße:	Dabruner Straße 1 A
Etage:	1.OG
Wohnfläche ca.:	54 m ²
Räume:	2
Bäder:	1 mit Wanne
Heizungsart:	Etagenheizung
Verfügbarkeit:	sofort
Ausstattung:	Keller, Trockenraum

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergieverbrauch:	220,8 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	G
Energieträger:	Erdgas

Mietkonditionen

Kaltmiete:	270,00 Euro
Nebenkosten:	100,00 Euro
Kaution:	2 Kaltmieten

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.