

Eigentumswohnung in Lutherstadt Wittenberg zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine vermietete Eigentumswohnung in der Lutherstadt Wittenberg. Die 2-Raum-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über einen Flur, ein Wohnzimmer mit Erker, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Bad mit Wanne. Zum Angebot gehört des Weiteren ein Kellerabteil. Ein Stellplatz in Form eines Carports kann genutzt werden und befindet sich vor dem Hauseingang. Die gemeinschaftliche Grünfläche lädt zum Verweilen ein. Das Hausgeld beträgt monatlich ca. 243,18 Euro (inkl. Rücklage).

Lage

Die Immobilie liegt ruhig gelegen, unweit der Innenstadt von Wittenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Baumärkte, Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen befinden sich im Umfeld. Sie ist durch eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bahn, ICE) sowie die B2 und die A9 (ca. 15 km entfernt) verkehrsgünstig gelegen. Eine Bus-Haltestelle ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Objektdaten

Ort:	06886 Lutherstadt Wittenberg
Straße:	Teucheler Weg 9
Grundbuch:	von Wittenberg
Etage:	EG
Wohnfläche ca.:	52 m ²
Räume:	2
Bäder:	1
Stellplatzart:	Carport
Heizungsart:	Zentralheizung
Heizung von:	1994
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Straße, Telefon
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Mieteinnahmen:	285,00 € + 18,00 € Stellplatz
Hausgeld ca.:	243,18 € monatlich
Ausstattung:	Erker, Stellplatz, Kellerabteil, gemeinschaftliche Grünfläche

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	72 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Energieträger:	Erdgas

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	79.000,00 Euro
Pauschalhonorar:	3.570,00 € inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.