

Immobilie in Wittenberg, OT Piesteritz zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Angeboten werden zwei Doppelhaushälften in Lutherstadt Wittenberg OT Piesteritz, welche sich auf einem gemeinsamen Grundstück befinden. Das vordere Wohnhaus, wurde ca. 1936 errichtet und verfügt im EG über einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche sowie über ein Schlafzimmer. Im DG sind hierbei ein geräumiges Zimmer, ein Bad mit Wanne sowie ein Gäste-WC vorzufinden. Das vordere Wohnhaus ist sanierungsbedürftig. Im Jahr 1997 wurde angebaut und somit die hintere Doppelhaushälfte errichtet. Hier gelangt man im EG über den großzügigen Eingangsbereich in das große lichtdurchflutete Wohnzimmer, in die Küche (mit EBK) mit Zugang zur Terrasse sowie in das Gäste-WC. Eine Holztreppe führt in das DG. In diesem befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie das Bad mit Wanne und Dusche. Auf dem Grundstück befinden sich zudem eine Garage und ein Carport. Der Gartenbereich lädt zum Verweilen ein. Im Keller sind Abstellmöglichkeiten sowie die Heizungsanlage vorzufinden.

Objektdaten

Ort:	06886 Lutherstadt Wittenberg OT Piesteritz
Straße:	Parkstraße 14
Grundbuch:	Wittenberg
Baujahr ca.:	1936/ 1997
Grundstücksgröße ca.:	585 m²
Stellplätze:	2
Wohnfläche ca.:	jeweils 85 m²
Räume:	jeweils 3
Heizungsart:	Zentralheizung, Solaranlage für Warmwasser/ Heizungsunterstützung
Heizung von:	2008
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Ausstattung:	EBK, Garten, Brunnen, Garage, Carport, Teilkeller, Solaranlage

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	213,4 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	G
Energieträger:	Erdgas

Lage

Die Innenstadt von Wittenberg sowie der Hauptbahnhof (mit ICE-Anbindung) sind ca. 5 km entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Schwimmhalle, der Volkspark, eine Sporthalle, ein Tennisplatz, der Schmetterlingspark sowie das Freibad. Einkaufsmöglichkeiten, Baumarkt, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Kitas und Schulen liegen im direkten Umfeld. Das Objekt ist verkehrsgünstig gelegen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Bahn) sowie die A9 (ca. 15 km entfernt) sind vorzufinden. Die Immobilie liegt im Urbanen Gebiet.

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	195.000,00 Euro
Käufercourtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de

Objektbilder



Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.