

Kleines Wohnhaus in Coswig zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein kleines Wohnhaus (Tiny-House) in Massivbauweise. Über einen verglasten Eingangsbereich gelangt man in den Flur. Von diesem hat man Zugang zum Wohnzimmer, zur Küche mit EBK sowie zum Bad. Der Dachboden wurde als Schlafzimmer ausgebaut. Eine Bodentreppe (ausklappbare Holztreppe) führt in den Schlafbereich. An das Objekt grenzt ein geräumiger Carport sowie ein kleiner Abstellraum. Der naturnahe Garten mit Teich und Bachlauf lädt zum Verweilen ein und bietet weitere Gestaltungsmöglichkeiten.

Lage

Coswig liegt im Landkreis Wittenberg am nördlichen Elbufer. In wenigen Autominuten erreicht man die Autobahn (A9), die Lutherstadt Wittenberg ist ca. 15 km entfernt. Vom Wittenberger Hauptbahnhof gelangt man durch die ICE-Verbindung in ca. 30 Minuten sowohl nach Leipzig als auch nach Berlin. Einkaufsmöglichkeiten sowie der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im Ort sind zudem Kitas, Schulen sowie ärztliche Versorgung vorzufinden.

Objektdaten

Ort:	06869 Coswig
Straße:	Hohe Straße 23 a
Grundbuch:	von Coswig
Baujahr ca.:	1988 / Modernisierung 2012
Grundstücksgröße ca.:	423 m ²
Wohnfläche ca.:	38 m ²
Räume:	2
Bäder:	1 Bad mit Dusche
Anzahl der Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Carport
Heizungsart:	Strom
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Telefon
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Ausstattung:	EBK, Carport, Abstellraum, Garten

Energieausweisdaten

Energieausweis wird aufgrund der geringen Wohnfläche nicht benötigt.

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	64.900,00 Euro
Pauschalhonorar:	3.570,00 inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.