



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein sanierungsbedürftiges EFH in Jessen (Elster) im Ortsteil Schweinitz. Das Objekt verfügt im EG über ein Wohnzimmer, ein kleines Zimmer, über eine Küche, ein Bad mit Wanne und Dusche sowie über einen Heizungsraum (die Heizung ist defekt). Im OG befinden sich 4 weitere Räume (sehr niedrige Deckenhöhe, OG = Holzfachwerk). Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Die Immobilie ist teilweise unterkellert. Der kleine Garten bietet Platz für Gestaltungsmöglichkeiten. Das auf dem Grundstück befindliche Nebenglass ist abrisssreif. Das Wohnhaus ist gewürdigt mit der Eintragung in das Verzeichnis der Kulturdenkmale Teil I Baudenkmale, Auszug aus dem Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt.

Lage

Schweinitz ist ein Ortsteil der ca. 6 km entfernten Stadt Jessen (Elster) im Landkreis Wittenberg. Der Ort liegt an der Bundesstraße 187. Vom Bahnhof in Jessen hat man Anschluss in Richtung Wittenberg und kann von hier aus die ICE-Verbindung nach Leipzig und Berlin nutzen. Im Ort befindet sich ein Kindergarten sowie eine Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weiterführende Schulen in der Stadt Jessen (Elster).

Objektdaten

Ort:	06917 Jessen (Elster) OT Schweinitz
Straße:	Kirchgasse 11
Grundbuch:	Schweinitz
Baujahr ca.:	unbekannt
Grundstücksgröße ca.:	449 m ²
Wohnfläche ca.:	154
Zimmer:	6
Heizung:	defekt
Ausstattung:	teilweise unterkellert
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Telefon
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Besonderheit:	Vorkaufsrecht für die Kirchengemeinde Schweinitz

Energieausweisdaten

Wird nicht benötigt, da das Objekt unter Denkmalschutz steht.

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	34.900,00 Euro
Pauschalhonorar:	3.570,00 € inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Wildgrube Makler GmbH



Objektbilder



Wildgrube Makler GmbH



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag

kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.