



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Ladengeschäft im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Fußgängerzone von Coswig. Das Ladengeschäft hat eine Nutzfläche von ca. 78 m². Die Ladenfläche wurde vorher als Fleischereifachgeschäft genutzt. Die Gewerbefläche verteilen sich auf einen Verkaufsraum, ein Ladenraum, ein Personal-WC sowie ein kleiner Abstellraum. Die Nebenkosten werden auf die jeweilige Nutzung abgestimmt. Ein Energieausweis ist lt. Gesetz nicht erforderlich.

Lage

Das Ladengeschäft liegt unweit der Innenstadt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und ist verkehrsgünstig gelegen durch die sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus, Bahn, ICE). Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Kitas und Schulen befinden sich im direkten Umfeld.

Objektdaten

Ort:	06869 Coswig
Straße:	Friederikenstr. 1 B
Etage:	Erdgeschoss
Fläche ca.:	78 m ²
Räume:	2
Bäder:	Personal-WC
Heizungsart:	Zentralheizung (Gas)
Ausstattung:	
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Energieausweisdaten

Energieausweis wird nicht benötigt, da das Objekt unter Denkmalschutz steht.

Mietkonditionen

Kaltmiete:	525,00 €
Nebenkosten mtl.:	nach Vereinbarung - nutzungsabhängig
Kaution:	3 Kaltmieten

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Interessenten obenstehendes Immobilienangebot vor, das dieser mieten kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Expose wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Eigentümers bzw. der Hausverwaltung erstellt. Es wird den potentiellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Expose enthaltenen Angaben sind “ soweit nicht öffentlich zugänglich “ vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke einer möglichen Anmietung zu verwenden. Die Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend!

Unsere Courtage beträgt bei Abschluss dieses Mietvertrages den im Expose benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Mietvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluß nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Wildgrube Makler GmbH gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.