

## Exposé - Laden-WB-044-000



## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Lutherstadt Wittenberg zur Miete. Die Gewerbefläche verteilt sich auf einen großen Verkaufsraum, einem kleinen Flur mit einer Abstelldecke und einer Toilette mit Waschbecken. Der Fußboden ist komplett mit Fliesen ausgestattet. Eine gastronomische Nutzung ist nicht möglich. Die Kautions beträgt 500,00 Euro.

## Lage

Lutherstadt Wittenberg liegt im Bundesland Sachsen-Anhalt. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Denkmalbereich der Altstadt.

## Besonderheiten

Ein Energieausweis ist laut Gesetzgeber nicht erforderlich.

Ort:	06886 Lutherstadt Wittenberg
Straße:	Schloßstraße 16
Gewerbefläche ca.:	44 m <sup>2</sup>
Räume:	1
verfügbar ab:	02/2020
<b>Kaltmiete:</b>	<b>430,00 EUR</b>
Nebenkosten:	60,00 EUR
Käufer/Mieter Courtage:	522,70 EUR inkl. MwSt. EUR

## Objektbilder



## Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Interessenten obenstehendes Immobilienangebot vor, das dieser mieten kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Expose wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Eigentümers bzw. der Hausverwaltung erstellt. Es wird den potentiellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bezüglich der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Expose enthaltenen Angaben sind "soweit nicht öffentlich zugänglich" vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke einer möglichen Anmietung zu verwenden. Die Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend!

Unsere Courtage beträgt bei Abschluss dieses Mietvertrages den im Expose benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Mietvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluß nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Wildgrube Makler GmbH gestattet.

Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.