



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein unbebautes Grundstück in 06889 Lutherstadt Wittenberg im Ortsteil Nudersdorf. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 500 m². Die Bebaubarkeit des Grundstückes nach Paragraph 34 BauGB Lückenbebauung liegt nahe, ist jedoch beim Bauamt zu klären.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen grünen Siedlungslage. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie ärztliche Versorgungen sind in der Nähe bzw. in den unmittelbaren Nachbarorten Straach und Reinsdorf.

Objektdaten

Ort:	06889 Wittenberg OT Nudersdorf
Straße:	Ring II
Grundbuch:	von Nudersdorf, Gemarkung Nudersdorf, Flur 1, Flurstück 358
Grundstücksgröße ca.:	500 m ²
Erschließungszustand:	Abwasser, Wasser, Strom, Gas liegen straßenseitig an
Bebaubarkeit:	ist zu klären
Verfügbarkeit:	nach Absprache

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	42.500,00 Euro
Pauschalhonorar:	3.273,00 € inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.