

„Altes Wasserwerk“ in Bergwitz zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Angeboten wird das Alte Wasserwerk in Bergwitz, welches in direkter Nähe zum Bergwitzsee liegt. Der See ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Das Grundstück umfasst ca. 981 m² und grenzt an öffentliche Parkmöglichkeiten sowie weite Felder. Im Erdgeschoss der Immobilie, welches eine Grundfläche von ca. 220 m² umfasst, befand sich z.B. die Pumpensteuerung. Das Werk wurde bereits weitestgehend entkernt. Vom Turm aus blickt man in die naturbelassene Landschaft und auf den Bergwitzsee, welcher zu vielen sportlichen Aktivitäten, wie z. B. Rudern, Schwimmen, Angeln, Tauchen und Segeln einlädt. Sportvereine sowie das „Bergwitzsee Resort“ befinden sich in direkter Nähe. Die Immobilie möchte aus dem Dornröschenschlaf erweckt werden.

Lage

Bergwitz ist ein Ortsteil von Kemberg und befindet sich in Sachsen-Anhalt, im Landkreis Wittenberg. Die Ortschaft ist regional bekannt für den Bergwitzsee als touristisches Naherholungsgebiet. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Bahnhof ist zudem vorhanden.

Objektdaten

Ort:	06901 Kemberg, OT Bergwitz
Straße:	Hallesche Str. 77
Grundbuch:	von Bergwitz
Baujahr ca.:	1956/1957
Grundstücksgröße ca.:	981 m ²
Grundfläche Objekt ca.:	220 m ²
Heizungsanlage:	nicht vorhanden
Erschließungszustand:	Strom anliegend, Trinkwasser am Grundstück anliegend, Abwasseranschluss nicht vorhanden
Verfügbarkeit:	kurzfristig nach Absprache
Besonderheiten:	Die Nutzung zu Wohnzwecken ist nicht möglich! Aus- und umbaubar für touristische u./o. gastronomische Nutzung. (gem. Satzung Flächennutzungsplan!) Ein Ausbau mit Ferienwohnungen ist möglich (Turm/unter dem Satteldach).

Energieausweisdaten

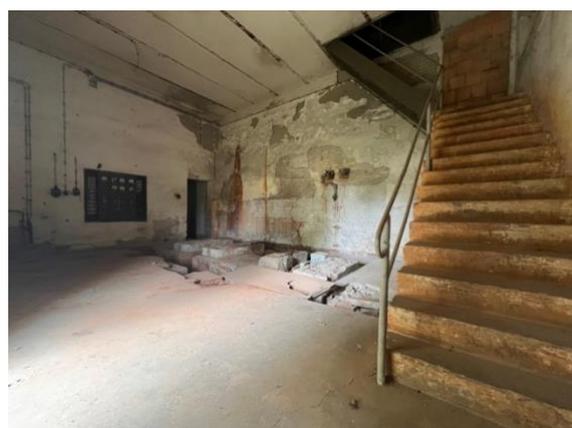
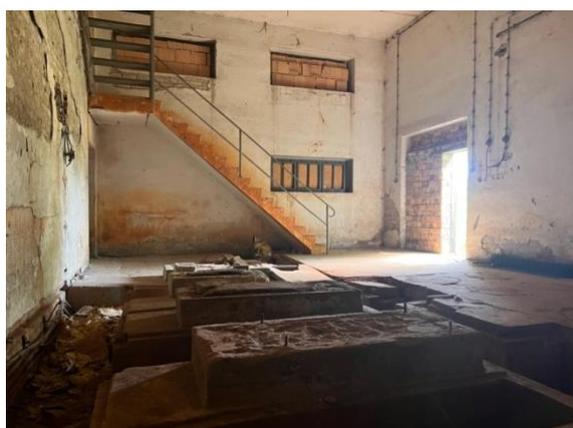
Ein Energieausweis wird nicht benötigt.

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	125.000,00 Euro
Käufercourtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.