

Einfamilienhaus in Kemberg OT Globig zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Einfamilienhaus in Kemberg Ortsteil Globig. Das Objekt verfügt im Erdgeschoss über eine Diele, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, eine Küche, ein Bad mit Wanne sowie eine Speisekammer mit Vorraum. Im Obergeschoss des Wohnhauses befinden sich zwei Zimmer sowie ein Gäste-WC. Die Immobilie ist teilunterkellert. Das Nebengelass mit seinen Abstellmöglichkeiten bietet zusätzlichen Stauraum. Eine Doppelgarage steht zur Verfügung. Der große Garten lädt zum Verweilen ein.

Lage

Globig ist ein Ortsteil der ca. 12 km entfernten Stadt Kemberg im Landkreis Lutherstadt Wittenberg (ca. 18 km entfernt). Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie ärztliche Versorgung befinden in den Nachbarortschaften bzw. in den nächsten Städten (Kemberg und Wittenberg). Ruhige naturnahe Lage in der Elbaue.

Objektdaten

Ort:	06901 Kemberg OT Globig
Straße:	Bleddiner Straße 16
Grundbuch:	von Globig, Flur 1
Baujahr ca.:	1955
Grundstücksgröße ca.:	1.366 m ²
Wohnfläche ca.:	90 m ²
Räume:	5
Bäder:	1 Bad m. Wanne, 1 Gäste-WC
Anzahl der Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Doppelgarage
Heizungsart:	Ölheizung
Heizung von:	1996
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, Straße
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Ausstattung:	Doppelgarage, Teilkeller, Nebengelass

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	399 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Energieträger:	Heizöl

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	134.900,00 Euro
Käufercourtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.