



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein hochwertiger moderner Bungalow, welcher im Jahr 2017 in Jessen im OT Schweinitz errichtet worden ist. Im Eingangsbereich der Immobilie befinden sich eine Garderobe sowie ein Gästebad mit Dusche. Desweiteren verfügt das Wohnhaus über drei Kinderzimmer (welche auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden können), ein Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einen Hauswirtschaftsraum, ein Tageslicht-Bad mit Wanne sowie über eine geräumige Wohnküche mit Essbereich, Kamin und moderner Einbauküche mit Kücheninsel. Von diesem fast 40 m² großen hellen Raum gelangt man auf die überdachte sonnige Süd-West-Terrasse. Von der Terrasse aus blickt man in den gepflegten Garten, welcher über ein Gartenhaus verfügt. Hier kann der neue Eigentümer eigene Gestaltungsideen verwirklichen und sich mit der Familie und Freunden bei Grillabenden entspannen. Zusätzlich verfügt das Grundstück über einen geschmackvoll angelegten Vorgarten sowie über eine Fertigteilwerkstatt.

Objektdaten

Ort:	06917 Jessen OT Schweinitz, Arnsdorfer Weg 17a
Grundstücksgröße ca:	1.138 m ²
Baujahr:	2017
Wohnfläche ca.:	122 m ²
Räume:	5
Bäder:	2 Bäder (Dusche und Wanne vorhanden)
Stellplatzart:	1 Fertigteilgarage
Heizungsart:	Gasheizung mit Solarthermie
Heizung von:	2017
Kamin:	vorhanden
Außenanlagen:	überdachte Terrasse, Fertigteilwerkstatt, Gartenhaus, Vorgarten
Solarthermie:	vorhanden
Heizungsanlage:	Fußbodenheizung, Flüssiggas
Besonderheit:	Wegerecht im Grundbuch vorhanden, Löschung beantragt

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Siedlungsstraße in Schweinitz ca. 4 km von Jessen entfernt. Eine verkehrsgünstige Anbindung über die B 187 in Richtung Wittenberg ist gegeben. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich zudem in Jessen, von wo aus man mit der Regionalbahn nach Wittenberg gelangt. Vom Wittenberger Hauptbahnhof führt die ICE-Verbindung sowohl nach Leipzig als auch nach Berlin (ca. 30/40 min.). Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen befinden sich in Jessen.

Energieausweisdaten

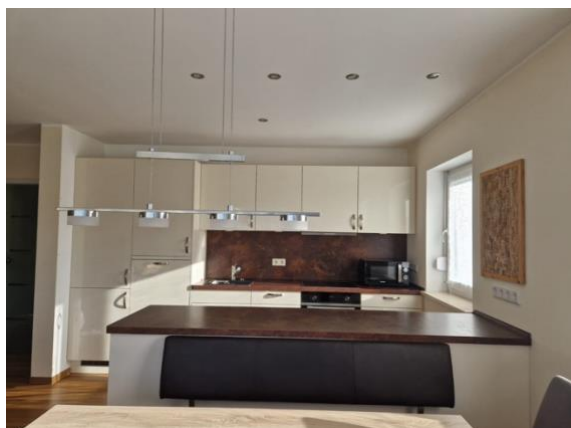
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	53,8 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Energieträger:	Flüssiggas

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	260.000,00 Euro
Käufercourtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.