Wildgrube Makler GmbH

Eigentumswohnung in Mühlanger unweit der Elbe zu verkaufen!



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Eigentumswohnung in Mühlanger, welche sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses (insgesamt 8 Wohneinheiten) befindet. Die Wohnung ist nicht vermietet, da sie durch die Eltern der Eigentümer genutzt wurde. Bei der Immobilie handelt es sich um eine 2-Raum-Wohnung mit ca. 63 m², überdachter gemütllicher Terrasse und eigenem Gartenbereich. Die Wohnung verfügt über einen Flur, einen kleinen Abstellraum, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad sowie über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse. Zum Angebot gehören des Weiteren ein eigener kleiner Abstellraum sowie ein PKW-Stellplatz.

Wildgrube Makler GmbH, Schloßstraße 17, 06886 Lutherstadt Wittenberg, Telefon: 03491 / 40 14 35, Telefax: 03491 / 40 14 36 Email: office@Wildgrube-Makler.de, Internet: www.wildgrube-makler.de

Objektdaten

Ort:	06895 Zahna-Elster OT Mühlanger
Straße:	Zur Elbe 9
Baujahr ca.:	1995
Etage:	EG
Wohnfläche ca.:	63 m²
Räume:	2
Bäder:	1
Heizung:	Öl-Zentralheizung von 1996
Erschließungszustand:	Wasser, Abwasser, Strom, Straße
Verfügbarkeit:	kurzfristig nach Absprache
Hausgeld ca.:	289,00 € monatlich, Instandhaltung im Jahr 95,10 €
Ausstattung:	überdachte Terrasse, eigener Gartenbereich, Stellplatz, Abstellkammer

Lage

Mühlanger ist ein Ortsteil der Stadt Zahna-Elster im Landkreis Wittenberg in Sachsen-Anhalt. Die Entfernung nach Wittenberg beträgt ca. 3 km. Eine verkehrsgünstige Anbindung über die B 187 in Richtung Jessen und Wittenberg ist gegeben. Im Ort gibt es eine Bahnstation. Diese befindet sich in fußläufiger Entfernung. Von dieser gelangt man in wenigen Minuten zum Wittenberger Hauptbahnhof und hat über die ICE-Verbindung Anschluss nach Leipzig/Berlin (ca. 30/40 Min.). Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule und Kita sind direkt im Ort.

Energieausweisdaten

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	176,6 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	F
Energieträger:	Heizöl EL

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	**63.000,00 Euro**
Käuferpauschalhonorar:	3.570,00 € inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder













Wildgrube Makler GmbH, Schloßstraße 17, 06886 Lutherstadt Wittenberg, Telefon: 03491 / 40 14 35, Telefax: 03491 / 40 14 36 Email: office@Wildgrube-Makler.de, Internet: www.wildgrube-makler.de

Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.