



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine Jagdhütte mit einer Waldfläche von ca. 3,4 Hektar etwa einen Kilometer von Kleinkorgau entfernt. Der ca. 1966 errichtete Bungalow (ca. 50 m²) verfügt über einen großen Raum mit Aufenthalts-, Schlaf- und Küchenbereich, über ein zweites, kleines Zimmer sowie ein Bad mit Dusche. Des Weiteren befinden sich auf dem Grundstück ein Carport mit Abstellraum, ein Holzunterstand sowie ein Brunnen (Tiefe ca. 24 m). Eine Trinkwasseraufbereitungsanlage und ein Gastank sind vorhanden. Die Veranda sowie die Terrasse laden zum Verweilen ein. Hier können Sie den stressigen Alltag vergessen und Ruhe und Erholung in der abgeschiedenen Natur genießen.

Lage

Kleinkorgau ist ein Ortsteil von Bad Schmiedeberg, welcher ca. 30 Autominuten vom Wittenberger Zentrum entfernt ist. Einkaufsmöglichkeiten sowie ärztliche Versorgung befinden sich in den Nachbarstädten/-ortschaften (z. B. Bad Schmiedeberg, Pretzsch, Wittenberg).

Objektdaten

Ort:	06905 Bad Schmiedeberg OT Kleinkorgau
Straße:	Heinichtenweg 2
Grundbuch:	von Korgau
Baujahr ca.:	1966
Grundstücksgröße ca.:	33.968 m ²
Räume:	2
Bäder:	1 Bad mit Dusche
Anzahl der Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Carport
Heizung:	Propangasheizung
Erschließungszustand:	Strom, Propangastank, Wasseraufbereitungsanlage, abflusslose Sammelgrube
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Ausstattung:	Carport, Fenster m. Jalousien und Gittern, Kamin, Geschirrspüler

Energieausweisdaten

Ein Energieausweis wird für diese Immobilie nicht benötigt.

Kaufpreisdaten

Kaufpreis:	105.000,00 Euro
Käufercourtage:	3,57 % inkl. MwSt.

Interesse? Dann kontaktieren Sie uns unter
03491-401435 oder office@wildgrube-makler.de!

Objektbilder



Objektbilder



Rechtlicher Hinweis

Die Wildgrube Makler GmbH stellt dem Käufer obenstehendes Immobilienangebot vor, dass dieser erwerben kann. Zugleich bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Haben wir nach Aufgabe eines Objektes nicht binnen fünf Tagen von dem Empfänger eine Mitteilung, dass und von wem er das gleiche Objekt bereits aufgegeben erhalten hat, so ist eine entsprechende spätere Behauptung ausgeschlossen. Das Exposé wurde auf der Grundlage der Wildgrube Makler GmbH zugänglichen Informationen sowie der Angaben des Verkäufers erstellt. Es wird den potenziellen Interessenten mit dem Verständnis ausgehändigt, dass diese alle ihrer Ansicht nach zur Beurteilung erforderlichen Nachforschungen selbstständig, ggf. unter Hinzuziehung einer fachkundigen, juristischen und steuerlichen Beratung, durchführen werden, sowie mit dem Vorbehalt, dass sich bzgl. der Angaben Änderungen ergeben können. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Wildgrube Makler GmbH keine Gewähr. Alle in dem Exposé enthaltenen Angaben sind (soweit nicht öffentlich zugänglich) vertraulich zu behandeln und nur zum Zwecke eines möglichen Erwerbs zu verwenden. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend! Unsere Courtage beträgt bei Abschluss eines Kaufvertrages den im Exposé benannten Betrag. Sie ist verdient und zur Zahlung fällig bei Abschluss des Notarvertrages, auch wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken sollten. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihre Vertragspartner tätig sind. Eine unberechtigte Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermittlers gestattet. Gerichtsstand ist Wittenberg. Es gilt Deutsches Recht.